

ПРОТОКОЛ № 31.5
Заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, на право
заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности
Ивановской области

Рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и признания
аукциона несостоявшимся
(Извещение № 21000007300000000225, Лот 5)

г. Иваново

«01» октября 2025 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 10.12.2024 № 109-ОД (далее – Комиссия).

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии – Сергеева Л.А.

Заместитель председателя Комиссии – Ерина М.В.

Секретарь Комиссии – Добрынина А.А.

Член Комиссии: Корнева О.А., Мусин Д.Н.

На заседании Комиссии присутствует 4 (четыре) члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Организатор аукциона: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16.

Уполномоченный орган: Департамент управления имуществом Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 37:19:014742:182, площадью 864039 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Фурмановский район, в районе села Фоминское, категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

Начальная цена предмета аукциона определена в размере ежегодной арендной платы в сумме: 18 274 (восемнадцать тысяч двести семьдесят четыре) рубля 42 коп.

Срок аренды: 5 лет.

Заявки на участие в аукционе принимались с 18-00 01.09.2025 до 08-00 29.09.2025.

На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно журналу приема заявок зарегистрированы 3 заявки.

Сведения о заявителях:

№ п/п	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках
1	ООО "Сельскохозяйственное предприятие "Котово"	26.09.2025 15:21:42	2959	Задаток внесен
2	ИП Петрова Марина Борисовна	29.09.2025 06:36:10	8437	Задаток внесен
3	ИП Корневский Александр Олегович	29.09.2025 07:00:39	5676	Задаток внесен

Зачисление задатков произведено в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе путем голосования Комиссией приняты следующие решения:

1. Не допустить к участию в аукционе ИП Петрову Марину Борисовну на основании п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.12 Извещения о проведении аукциона в электронной форме в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно не предоставлены в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Не допустить к участию в аукционе ИП Корневского Александра Олеговича на основании п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.12 Извещения о проведении аукциона в электронной форме в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно не предоставлены в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя, признанного участником аукциона
1	2959	ООО "Сельскохозяйственное предприятие "Котово", 155502, Ивановская область, р-н Фурмановский, д. Котово, д. 1

4. В соответствии с п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, **аукцион признается несостоявшимся.**

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Сергеева Л.А.	
Ерина М.В.	
Добрынина А.А.	
Корнева О.А.	

Члены Комиссии:

Сергеева Л.А.

Ерина М.В.

Корнева О.А.

Мусин Д.Н.

отсутствует

Секретарь Комиссии: Добрынина А.А.